

Residenz am Kurpark (305)

in Bad Mergentheim



Die zwischen 2006 und 2008 erbaute Residenz am Kurpark im Erlenbachweg liegt in absoluter Südlage mit unverbaubarem Panoramablick. Im Altersruhesitz gibt es 52 Wohnungen zwischen 65 und 180 m². Die Böden in den Wohnräumen sind in der Regel mit Parkett belegt. Jede Wohnung hat einen ausreichend großen Balkon, einen Kellerraum und ein Bad mit Waschmaschinenanschluss. In jedem Wohn- oder Schlafraum gibt es einen Fernseh- und einen Telefonanschluss, darüber hinaus in jeder Wohnung die Möglichkeit eines Internetanschlusses. Liebgewonnene Haustiere sind in der Residenz am Kurpark willkommen und dürfen natürlich mit in den eigenen vier Wänden wohnen.

Zu mieten

Residenz am Kurpark

Wohnung 305

3. Ebene, ca. 61 m², 2 Zimmer, Bad, Küche, Abstellraum, Balkon, Abstellraum

Kaltmiete	480,00 €
Dienstleistungsbetrag (1,45€ * 61,38m ²)	89,00 €
Betreuungskosten (1,13€ * 61,38m ²)	69,36 €
Vorauszahlung (Wasser & Heizung)	77,00 €
Kabel TV	<u>6,50 €</u>
mtl. Kosten	721,86 €

Gesamtflächenaufstellung

Raum	Fläche	
Wohnen	20,34	m ²
Schlafen	16,67	m ²
Küche	3,79	m ²
Bad	6,60	m ²
Diele	4,36	m ²
Balkon (50%)	12,32	m ²
Abstellraum	3,46	m ²
Gesamtfläche	61,38	m²

